

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003360

Le 16 juillet 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-462120390-20250710-00033600-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 10 JUILLET 2025**

<b>Délibération n°</b>  <b>11</b>	<b>ADUNA - PIRIAC-SUR-MER - CLOTURE FICHE FINANCIERE</b>
---	--

L'An deux mille vingt cinq, le 10 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



#### N° 0287C1 – ADUNA

- Localisation : Rue Alphonse Daudet
- Typologie : 16 logements collectifs
- Descriptif : L'opération ADUNA, construction de 16 logements locatifs sociaux est située 11 rue Alphonse Daudet à Piriac-sur-Mer sur un foncier acquis par Silène en 2019.
- Livraison : juillet 2023
- Nom de l'architecte : OFFICINA-NHCO

La délibération d'engagement a été validée le 20 décembre 2018.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 08 juillet 2021.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

<i>Montant en €</i>	<b>Estimé Bureau du 08 juillet 2021</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Charges foncières	297 950	339 345	41 395	13,9%
Bâtiments	1 760 071	1 819 648	59 577	3,4%
Honoraires	200 233	206 152	5 919	3,0%
<b>TOTAL</b>	<b>2 258 253</b>	<b>2 365 145</b>	<b>106 891</b>	<b>4,7%</b>

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

<i>Montant en €</i>	<b>Estimé Bureau du 08 juillet 2021</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prêt CDC PLUS	413 720	820 460	406 740	98,3%
Prêt CDC PLAI	822 753	413 842	-408 911	-49,7%
Prêt CDC FONCIER PLUS	175 582	175 375	-207	-0,1%
Prêt CDC FONCIER PLAI	103 797	103 675	-122	-0,1%
Prêt ACTION LOGEMENT	100 000	30 000	-70 000	-70,0%
Prêt PHBB	50 000	120 000	70 000	140,0%
Prêt libre taux fixe		250 000	250 000	100,0%
Subvention Etat PLUS	14 000	16 500	2 500	17,9%
Subvention Etat PLAI	24 750	24 750	0	0,0%
Subvention CAP ATLANTIQUE	102 000	102 000	0	0,0%
Fonds propres	451 651	308 543	-143 108	-31,7%
<b>TOTAL</b>	<b>2 258 253</b>	<b>2 365 145</b>	<b>106 891</b>	<b>4,7%</b>

Les éléments complémentaires sont les suivants :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 08 juillet 2021</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prix de revient au logement	141 141	147 822	6 681	4,7%
Fonds propres affectés en %	20%	13%	-7%	

Commentaire : les financements du plan prévisionnel validé en juillet 2021 ont été ajustés (notamment, une enveloppe à la hausse du prêt PHBB et l'affectation d'un prêt à taux fixe) ont permis d'abaisser la part de fonds propres affectés à 13% à la clôture de l'opération.

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 308 543 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 308 543 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON